INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA NO. 547 DE 2025 *"OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"*

DESCRIPCION DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO	15 de enero de 2026	**CONTRATISTA**	SIMA LTDA.
FECHA DE FINALIZACIÓN	14 de junio de 2026		
PLAZO	05 meses		

FECHA DE PRESENTACION	20 de Marzo de 2026	**SEMANA N°**	9

DATOS DEL INFORME

MES	marzo de 2026	**DESDE**	16/3/2026	**HASTA**	20/3/2026

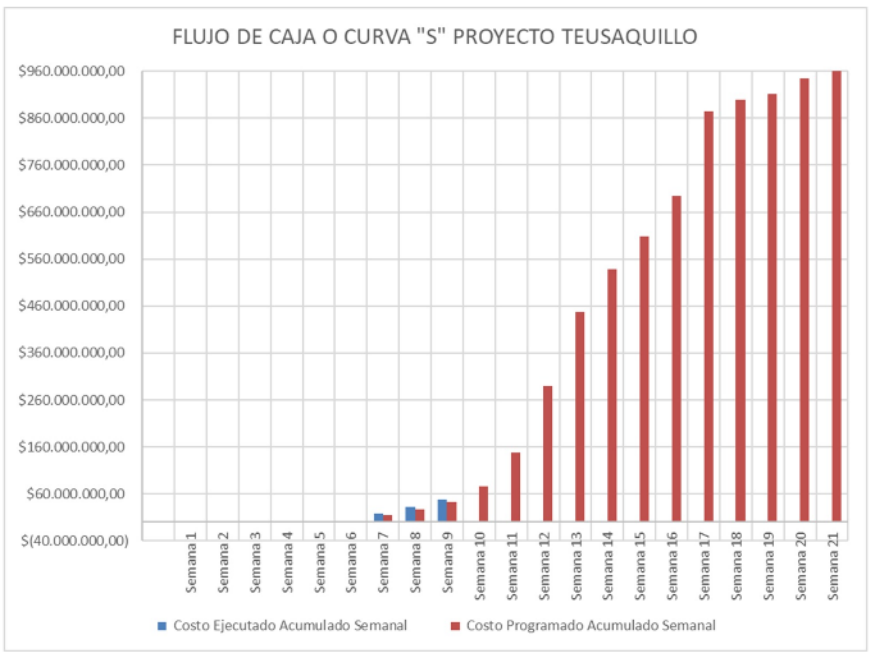
COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
TECNICO	Equipo tecnico	En el parque identificado con código 13-068 – Urbanización Ciudad Salitre Sector III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 y SM III-8, se ejecutaron actividades correspondientes al componente de urbanismo, donde se realizó el ingreso y acopio de materiales, sardinel tipo A10 y bordillo tipo A80. De manera complementaria, se llevaron a cabo labores de excavación manual y mecánica, así como la instalación de sardinel tipo A10, garantizando el cumplimiento de alineamientos, niveles y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto. En el parque con código 13-018 – Urbanización Quinta Paredes El Potrero, se desarrollaron actividades preliminares y de adecuación del área de intervención, dentro de las cuales se destacan la instalación de cerramiento perimetral en lona con su respectiva estructura de soporte, con el fin de delimitar y asegurar la zona de obra. Adicionalmente, se implementó la señalización correspondiente al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), asegurando condiciones adecuadas de seguridad tanto para peatones como para el flujo vehicular en el área de influencia del proyecto. Finalmente, en el parque con código 13-149 – Futura, se adelantaron actividades iniciales enfocadas en el cerramiento del frente de obra, con el objetivo de dar inicio formal a las intervenciones programadas, garantizando el control de acceso y la adecuada organización del área de trabajo.

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA — # 9 — Fecha de corte: marzo 20, 2026

Página 2

Código:	PARQUE	Localidad:	VALOR	% Ejecución Acumulado por frente				OBSERVACIONES	
				Programado		Real			
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS - CL 60 # 18 - 50	TEUSAQUILLO	$ 131.307.086,70	$ -	0,00%	$ -	0,00%	fecha de inicio 31-03-2026 fecha de terminacion 08-06-2026	
13-013	BARRIO ALFONSO LÓPEZ - CALLE 51 # 21-13	TEUSAQUILLO	$ 78.291.728,60	$ -	0,00%	$ -	0,00%	fecha de inicio 24-04-2026 fecha de terminacion 16-05-2026	
13-015	SANTA CLARA - CARRERA 45 # 22-63	TEUSAQUILLO	$ 167.110.749,37	$ -	0,00%	$ -	0,00%	fecha de inicio 25-03-2026 fecha de terminacion 10-06-2026	
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO - CR 44 # 24A - 80	TEUSAQUILLO	$ 191.585.603,81	$ 3.969.294,52	2,07%	$ 3.368.888,80	1,76%	El frente 13-018 Urbanización Quinta Paredes El Potrero presenta un avance programado del 2,07% y un avance real de 1,76%, evidenciando un atraso de 0,31%, equivalente a $600.405,72.	
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA - CR 17 # 38-27	TEUSAQUILLO	$ 51.416.368,53	$ -	0,00%	$ -	0,00%	fecha de inicio 6-05-2026 fecha de terminacion 13-06-2026	
13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 - AV CR 60 # 22B - 01	TEUSAQUILLO	$ 165.119.788,30	$ 30.677.044,29	18,58%	$ 40.086.542,89	24,28%	el comportamiento financiero del contrato refleja una ejecución favorable, impulsada principalmente por el desempeño del frente 13-068 Urbanización Ciudad Saltre Sector III, el cual registra un avance real del 24,28% frente a un programado del 18,58%, generando un adelanto de 5,70%, equivalente a $9.409.498,60.	
13-149	FUTURA - CR 33 # 25C 04	TEUSAQUILLO	$ 175.168.674,71	$ 4.711.869,26	2,69%	$ 4.486.304,23	2,56%	el frente 13-149 Futura registra un avance programado del 2,69% frente a un avance real de 2,56%, con un atraso de 0,13%, correspondiente a $225.565,03.	
	TOTAL OBRA		**$ 960.000.000,0**	**$ 39.358.208,07**	**4,10%**	**$ 47.941.735,92**	**4,99%**	**+ avance / - atraso**	**$ 8.583.527,85**

TECNICO — Equipo tecnico



COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
AMBIENTAL	Profesional Ambiental	1.Participación en el comité técnico semanal. 2. Respuesta Comunicado SIMA-TEU2026-066 Remisión de Documentos Volquetas el día 10 de marzo del 2026 mediante oficio 048. FDLT-555-2025-108 el día 17 de marzo del 2026. 3.Respuesta Comunicado SIMA-TEU/2026-059: Remisión de documentos – Botadero San José Green Group mediante oficio 048. FDLT-555-2025-110 el día 18 de marzo del 2026. 4. Se realizo capacitación ambiental Aspectos e impactos ambientales y cambio climático día 19 de marzo del 2026. 5.Entrega de PMARCD Aprobado oficio SIMA-TEU/2026-069 el día 12 de marzo del 2026. 6.Se realizó instalación de cerramiento del CODIGO: 13-018 URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO y CODIGO: 13-149 FUTURA. 7.Ingresa bordillo A10 y A80 del proveedor Reciclados Industriales el día 17- 20 de marzo del 2026 en CODIGO: 13-068 URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE .

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
SST	Profesional SST	1.Participación en el comité técnico semanal el día 17 de Marzo del 2026. 2.Remisión de inducciones del personal nuevo vía el día 18 de marzo del 2026. 3.Remisión de documentos para aprobación del personal operativo vía correo del personal operativo el día 16 de marzo del 2026. 4. Entrega de Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo Aprobado vía correo el día 16 de marzo del 2026. 5.Capacitacion al personal en el frente de obra parque salitre, quinta paredes. 6. Pausas activas al personal operativo en el frente de obra parque salitre, quinta paredes. 7. Instalación de cerramiento quinta paredes. 8. Instalación PMT frente de obra quinta paredes.

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
SOCIAL	Profesional Social	1. Participación en el comité técnico semanal, el 17 de marzo de 2026 en las instalaciones de la Alcaldía Local de Teusaquillo. 2. Capacitación e inducción al personal operativo realizada el 17 de marzo de 2026. Durante la jornada, se informó a los trabajadores sobre el contexto comunitario de los parques Quinta Paredes y Urbanización Ciudad Salitre, así como sobre los comportamientos que están prohibidos durante la jornada laboral y en su relación con la comunidad. 3. Supervisión de instalación de valla móvil en el parque Urbanización Ciudad Salitre, el 17 de marzo de 2026. 4. Elaboración de actas de vecindad de los predios aledaños y espacio público de los parques Quinta Paredes y Futura, el 18 de marzo de 2026. Se elaboraron un total de diez (10) registros. 5. Envío de presentación vía WhatsApp, para reunión de socialización en el parque Santa Clara, el día 19 de marzo de 2026. Al momento de entrega de este informe no se ha recibido visto bueno por parte de la entidad.

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
ADMINISTRATIVO	Equipo tecnico	1. El día 16 de marzo de 2026, SIMA envió a la interventoría el oficio SIMA-TEU/2026-074, mediante el cual informa que se incorporaron y corrigieron la totalidad de las observaciones realizadas al Informe Semanal N.° 7 y al Informe Mensual Técnico N.° 2, remitiéndolos para su respectiva revisión. 2. El día 17 de marzo de 2026, SIMA envió a la interventoría el oficio SIMA-TEU/2026-076, mediante el cual se hace entrega del informe semanal No.8 que correasponde del 09 al 15 de marzo 2026. 3. El día 17 de marzo de 2026, la interventoría envió el oficio FDLT-555-2025-109 a SIMA, mediante el cual se remite la información presentada por el contratista de los parques Urbanización La Magdalena (13-034) y Barrio Alfonso López (13-013), para su revisión y trámite correspondiente. La documentación corresponde a los resultados de los diagnósticos realizados, constituyendo un paso previo de consulta ante el IDRD para la aprobación de las actividades de mantenimiento, conforme a los lineamientos del IDPC. Asimismo, se informa que el parque Barrio Alfonso López (13-013) no cuenta con RUPI. 4.El día 18 de marzo de 2026, SIMA envió a la interventoría el oficio SIMA-TEU/2026-079, mediante el cual remite los informes de diagnóstico definitivo – Versión 2 de varios parques, los cuales fueron ajustados conforme a las observaciones y compromisos definidos en mesa de trabajo, para su revisión técnica, emisión de observaciones y posterior proceso de validación y aprobación. 5.El día 19 de marzo de 2026, la interventoría envió el oficio FDLT-555-2025-114 a SIMA, mediante el cual se remiten el informe técnico N° 2 y el informe semanal N° 8 del contratista, los cuales presentan observaciones derivadas de la revisión realizada, con el fin de que sean atendidas y así agilizar su correspondiente trámite y gestión. 6.El día 19 de marzo de 2026, SIMA envió a la interventoría el oficio SIMA-TEU/2026-081, mediante el cual remite el control de correspondencia correspondiente al periodo comprendido entre el 15 y el 13 de marzo de 2026, en el que se consolidan las respuestas emitidas a los oficios recibidos, como complemento a los diagnósticos previamente enviados. 7.El día 20 de marzo de 2026, SIMA envió a la interventoría el oficio No. SIMA-TEU/2026-082, mediante el cual se remitió el comunicado del proveedor URBANTOPIA (URB-FQ-OF2026-018), informando el estado actual de fabricación de los juegos y gimnasios contratados, los cuales se encuentran en proceso en fábrica, a excepción de un elemento que ya se encuentra en Colombia. Asimismo, se indicó que, de manera coordinada con el proveedor, es posible avanzar en la ejecución de las cimentaciones mientras se realiza la entrega de los juegos, conforme a la programación de obra.

CONSOLIDÓ: SONIA LONDOÑO - RESIDENTE DE OBRA		**FIRMA**
APROBÓ: GILMA RAMOS, DIRECTOR DE PROYECTO		**FIRMA**

REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES

REGISTRO FOTOGRAFICO SST







Participación comité de obra- Inducción al personal- charla de seguridad.



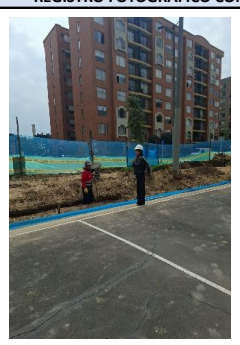


Instalación de cerramiento perimetra- instalación PMT

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE SOCIAL







Participación en comité de obra, control de señalización en obra





Capacitación e inducción al personal operativo

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM-3, SM III-4, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 COD-13-068 - ACTIVIDADES REALIZADAS









EXCAVACIÓN E INTALACIÓN DE SARDINEL A-10

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE FUTURA COD - 13- 149- ACTIVIDADES REALIZADAS





INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN LONA

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO COD - 13- 018- ACTIVIDADES REALIZADAS







INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN LONA